

# REMMAR

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal de Marinha - CCCPM

ANO 14 - nº 40

## **OBRAS DO RESIDENCIAL IMIGRANTES AVANÇAM CCCPM REDUZ AS TAXAS DE JUROS DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO NOVOS EMPREENDIMENTOS DA INICIATIVA PRIVADA**



A REMMAR é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

## Secretário-Geral da Marinha

Liseo Zampronio  
Almirante de Esquadra

## Diretor da Revista

Sergio Henrique da Silva Almeida  
Contra-Almirante (IM)  
Presidente da CCCPM

## Editor

Guilherme César Stark de Almeida  
Capitão de Mar e Guerra (RM1-FN)  
Assessor de Marketing

## Colaboradores

Oscar M. C. Loureiro  
Capitão de Mar e Guerra (RM1-IM)  
Assessor de Planejamento  
Financeiro

Márcia Nezzi do Nascimento  
Capitão de Fragata (RM1-EN)  
Assessora de Responsabilidade  
Socioambiental

Vinícius Calazans Morais  
Capitão-Tenente (EN)  
Gerente de Projetos de Engenharia

Leandro César dos Santos Fernandes  
Terceiro-Sargento (PD)  
Supervisor de Marketing

## Capa, Diagramação e Projeto Gráfico

Jefferson França  
Auxiliar de Marketing

## Editorial

Caros leitores da Revista REMMAR, tradicionalmente procuramos apresentar, na coluna Editorial, um resumo das principais atividades desenvolvidas pela CCCPM presentes nesta edição.

Iniciamos o ano de 2018 com muitas novidades para nossos beneficiários e apresentamos, a toda Família Naval, como a melhor opção para quem estiver buscando a realização do sonho de adquirir o imóvel próprio. A recente queda dos juros provocada pela Caixa Econômica Federal, fez com que a CCCPM também abaixasse os seus juros, de modo a sempre proporcionar as melhores condições de financiamento aos nossos beneficiários. Com isto, novos parâmetros de valores e taxas foram inseridos em nosso portfolio de serviços. Esse compromisso com a oferta das melhores taxas de juros e condições para o Financiamento e Empréstimo Imobiliários já são notados em resultados, especialmente, no Financiamento Imobiliário onde, ano após ano, a CCCPM tem aumentado o número de beneficiários atendidos, apesar da conjuntura pouco promissora da economia.

A passagem da presidência da Autarquia e a mensagem inicial do Alte Henrique só vem a demonstrar a continuidade dos trabalhos de gestão em favorecer nossos beneficiários. Podemos observar também ao enorme crescimento das ofertas de imóveis da iniciativa privada oferecidas à CCCPM, bem como a evolução das obras do Residencial Imigrantes, localizado em São Gonçalo, Niterói.

Já em relação à nossa força de trabalho, desenvolvemos diversas ações de Endomarketing de modo a proporcionar um melhor ambiente de trabalho em nossa Autarquia. Para a nossa força de trabalho esta satisfação os torna envolvidos e motivados que se traduz na qualidade dos serviços prestados. Foram diversos passeios, visitas a museus e outras atividades internas e externas que os nossos leitores poderão acompanhar nas páginas seguintes. Finalizamos com a parte de divulgação de nossos serviços, onde diversas palestras foram realizadas nas OM da Marinha no Rio de Janeiro, de modo a levar ao conhecimento as atividades e serviços e as novas propostas de lançamentos imobiliários aos nossos beneficiários. Trabalhamos muito, também, neste semestre na parte Socio-Ambiental, onde mais uma vez a CCCPM mostra o porquê das medalhas e títulos conquistados neste semestre. Faremos muito ainda nos próximos meses. Estima-se que esse quadro político-econômico, aliado a resultados pequenos, mas positivos do PIB brasileiro, possam delinear um segundo semestre de 2018 menos sujeito a solavancos, apesar de todas as incertezas que um ano de eleições, para Presidente da República, pode configurar. É recompensador constatar que a cada atendimento prestado aos nossos beneficiários, a CCCPM apresenta-se como uma instituição que respeita o cliente e que busca, constantemente, a melhoria de seus produtos e serviços e, trabalhando dessa forma, conquistamos mais uma vez a tão sonhada "MEDALHA DE OURO" no Premio PQRio.

Por fim, celebramos junto àqueles beneficiários que em 2018 tiveram a experiência única de adquirir um imóvel pela CCCPM.

Contem sempre com a CCCPM; pois seu sonho é a nossa missão!

Boa leitura a todos.

## ÍNDICE

Mensagem do Presidente -	pág. 03
Passagem do Presidente da CCCPM -	pág. 03
CCCPM reduz as Taxas de Juros do financiamento imobiliário -	pág. 04
EI - Empréstimo Imobiliário -	pág. 05
Obras do Residencial Imigrantes avaçam -	pág. 06
CCCPM conquista medalha ouro do prêmio Qualidade Rio - PQRio -	pág. 06
Financiamento Imobiliário: Planejar para pagar menos -	pág. 07
Divulgação de Imóveis da Iniciativa Privada -	pág. 08 - 09
Atividades de divulgação -	pág. 10
Endomarketing – Fortalecendo o compromisso da Força de Trabalho -	pág. 11
Dias Melhores Verão -	pág. 12 e 13
Campanha Amigos do Sangue da CCCPM completa 10 Anos de auxílio humanitário -	pág. 14
Pesquisa Habitacional 2018 -	pág. 15
31ª Corrida do Corpo de Fuzileiros Navais e 13ª corrida do Corpo de Intendentes da Marinha -	pág. 15
Notas de Reconhecimento -	pág. 15

## CONTATO

Endereço: Av. Rio Branco, 39 - 11º Andar  
Centro - Rio de Janeiro / RJ  
CEP: 20090-003  
Tel: (21) 2105-7400

Intranet: [www.cccpm.mb](http://www.cccpm.mb)  
Internet: [www.marinha.mil.br/cccpm](http://www.marinha.mil.br/cccpm)  
e-mail: [cccpm.atendimento@marinha.mil.br](mailto:cccpm.atendimento@marinha.mil.br)



## Mensagem do Presidente



Presidente da CCCPM, CAIte (IM) Sergio Henrique da Silva Almeida

É com imensa felicidade e satisfação que retorno a esta Autarquia e me dirijo, pela primeira vez como Presidente, aos nossos leitores e beneficiários da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM).

Sabemos que, apesar do cenário político-econômico nacional atual, a Autarquia, que é caracterizada por sua autonomia administrativa, operacional, jurídica e financeira, sendo vinculada ao Ministério da Defesa e supervisionada pelo Comando da Marinha, por intermédio da Secretaria-Geral da Marinha, vem contribuindo para realizar o sonho de muitos beneficiários, a aquisição da sua casa própria, sonho este que está incorporado à nossa missão, "Facilitar a aquisição de moradia própria ao pessoal da Marinha do Brasil".

Nossa história remonta ao ano de 1936, quando da sanção da Lei nº 188, de 15 de janeiro de 1936, pelo, então Presidente dos Estados Unidos do Brasil, Excelentíssimo Senhor Getúlio Dornelles Vargas, tendo sido intitulada, à época, como Caixa de Construções de Casas para os Oficiais e Suboficiais da Marinha de Guerra. Nestes 82 anos de existência, muito tempo se passou, mas nossa missão continua inalterada. Permanecemos empenhados em oferecer aos nossos militares, civis e beneficiários, da melhor maneira possível, nossas operações imobiliárias, sempre alicerçada nos valores da igualdade, da transparência, do comprometimento e da sustentabilidade.

Nossos produtos, afetos à área imobiliária, têm o propósito de facilitar e auxiliar na decisão sobre a aquisição do tão sonhado imóvel próprio. Entretanto, a gama de produtos oferecidos hoje pela CCCPM vai muito

além da simples operação de Financiamento Imobiliário. Ela engloba a assessoria na fiscalização e verificação da documentação necessária aos financiamentos e empréstimos imobiliários até a conclusão definitiva destes processos.

Desta forma, além dos serviços e produtos ofertados, a CCCPM mantém seu processo de aprimoramento com a manutenção de sua certificação ISO 9001-2015, que reconhece o nível de qualidade em processos, produtos e serviços ofertados por esta Autarquia; com a preocupação acerca da sustentabilidade; e com as operações de Marketing, indispensáveis na divulgação dos nossos produtos.

Trabalhar diuturnamente para oferecer as melhores condições de financiamento sempre buscando as melhores oportunidades tornou-se nosso principal desafio. Hoje, posso afirmar que estamos conseguindo atingir este objetivo. É com esta felicidade e disposição expressada na minha Ordem de Serviço de assunção desta autarquia que trabalharei com afinco para ajudar a realizar este tão esperado sonho de muitos beneficiários da MB.

Por isso, determinei a minha Força de Trabalho, continuar conduzindo nossas atividades e programas com criatividade e responsabilidade, de modo a buscar sempre o aprimoramento das condições de financiamento e empréstimo imobiliário oferecidas atualmente aos nossos beneficiários. Caros leitores e beneficiários, nunca se esqueçam que aqui estamos trabalhando para realizar o sonho de vocês, pois nosso lema sempre será nosso farol: *"Seu sonho é nossa missão"*.

## Passagem do Presidente da CCCPM

No dia 08 de março, foi realizada a cerimônia de transmissão do cargo de Presidente da Caixa de Construção de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM), ao Presidente nomeado Contra-Almirante (IM) Sergio HENRIQUE da Silva Almeida. Esta cerimônia foi presidida pelo Exmo Sr Alte de Esquadra LISEO ZAMPRONIO, Secretário-Geral da Marinha (SGM) e realizada no Salão Nobre do prédio Almirante Barão de Ladário, com a presença de diversas autoridades civis e militares.



CAIte (IM) Sergio Henrique da Silva Almeida, Alte Esquadra Liseo Zamprônio e CMG (IM) Reginaldo da Costa Machado.

## CCCPM reduz as Taxas de Juros do Financiamento Imobiliário

Em consonância com a atual política monetária do Governo Federal e dos seus esforços para redução das taxas de juros praticadas pelo mercado, notadamente para crédito imobiliário, e observando o equilíbrio econômico e financeiro da Instituição, a CCCPM reviu as condições de seu financiamento imobiliário, ampliando as faixas de atendimento do programa PROMORAR e reduzindo as taxas de juros praticadas.

Essa mudança visa, **mais uma vez**, permitir ao beneficiário da Autarquia conquistar o sonho da casa própria, viabilizando a aquisição de imóvel, até mesmo de valor mais elevado, em local de sua preferência, na medida em que foram ampliadas as faixas do PROMORAR - 1º imóvel para até R\$ 450 mil e PROMORAR – Faixa I para até R\$ 400 mil, além de reduzidas as taxas de juros do Programa, a partir de 1º de maio, conforme detalhado no quadro a seguir:

PROMORAR – 1º IMÓVEL		PROMORAR – FAIXAS			
Renda Familiar até R\$ 9 mil	Sem restrição de renda	Sem restrição de renda			
		I	II	III	
Imóvel até R\$ 300 mil	Imóvel entre R\$ 300,01 e R\$ 450 mil	Imóvel até R\$ 400 mil	Imóvel entre R\$ 400,01 e R\$ 950 mil	Imóvel acima de R\$ 950 mil	
7,65% a.a.	7,90% a.a.    8,40% a.a.	8,70% a.a.	8,95% a.a.	9,50% a.a.	

Ressalta-se que o prazo do financiamento imobiliário permanece em até 360 meses e que não são cobradas a confecção da escritura e a avaliação de imóvel, reduzindo muito as despesas iniciais dessa operação.

Saiba mais acessando a página da CCCPM na internet: [cccpm.mar.mi.br](http://cccpm.mar.mi.br) ou na intranet: [cccpm.mb](http://cccpm.mb), ou venha ser atendido diretamente na CCCPM – Av. Rio Branco nº 39, 11º andar, Rio de Janeiro, ou em nossos Postos de atendimento, localizados em todos os Distritos Navais, ou ainda, nos consulte por meio dos tels: 2105-7400 / Ramais: 7492 e 7493.

Baixe nosso aplicativo!

 **CCCPM**





## El – Empréstimo Imobiliário

O Empréstimo Imobiliário é o crédito que você pode utilizar, de forma ágil para lhe auxiliar em situações como reformas, aquisição de material de construção, Legalização de imóveis e terrenos e complemento de poupança para compra de imóvel. Prazo máximo: 72 meses. Valor máximo: R\$ 25mil

Como e onde os beneficiários podem contratar o EI?

Os beneficiários só poderão contratar El comparecendo ao setor de Atendimento da CCCPM, a uma das Filiais de Atendimento (FA) dos Postos de atendimento (PA), fora de sede, na Unidade Móvel de Atendimento (UMA) e na própria sede. Veja nossos endereços na contracapa. Não está disponibilizada a contratação de El pela internet. A contratação presencial do Empréstimo Rápido visa a garantir a autenticidade e segurança da operação, evitando assim a ocorrência de quaisquer fraudes e danos aos beneficiários.

Condições. Os militares e pensionistas precisarão estar de posse da senha pessoal do ECONSIG – Sistema Eletrônico de Controle da Margem Consignável para a contratação do empréstimo. Servidores civis devem dispor da senha SIAPE, que permite a contratação de empréstimos consignados. Os seguintes documentos deverão ser apresentados para a contratação do El (todas as cópias serão confrontadas com os documentos originais): São eles:

- 1) Cópia simples do Bilhete de Pagamento do mês em curso ou do mês anterior;
- 2) Cópias simples da Identidade, CPF, comprovante de residência com CEP, Conta Pública (ex: luz, gás, telefone); e
- 3) Original do cabeçalho do extrato bancário da conta-corrente, que deve ser a mesma conta presente no BP.

Quanto posso pegar?

Faça simulações em nosso site, o valor que pode ser contratado corresponde a cerca de 90% de sua margem consignável, dentro do limite de R\$25mil.

### IMPORTANTE

Por motivos operacionais, a contratação e o refinanciamento de El serão suspensos nos dois últimos dias úteis do mês, retornando ao normal nos primeiros dias do mês seguinte. Para checar previamente a disponibilidade de contratação, disponibilizamos nosso call center no número (21) 2105-7400 ou Sistelma: 8111-7422

-Ficha de seguro: Os beneficiários que tem idade entre 65 e 80 anos deverão preencher a Declaração Pessoal de Saúde (DPS) Para militares reformados, independente do motivo da reforma essa ficha também é solicitada.

- Estabilidade na carreira

- O El está disponível para militares com estabilidade na carreira, ou seja, se aplica a oficiais com estabilidade, praças (SO, SG, MN e CB) dentro do tempo de compromisso com a MB.

PRAZO (meses)	TAXAS
Até 6	1,12%
De 7 a 12	1,27%
De 13 a 24	1,43%
De 25a 36	1,48%
De 36 a 48	1,65%
De 49 a 60	1,68%
De 61 a 72	1,70%

\*Tabela de taxas e prazo sujeita a alteração pela Autarquia.

Solicite uma palestra em sua OM.  
A CCCPM vai até você!

Contatos  
CMG (RM1-FN) Stark  
stark@marinha.mil.br  
Tel.: 2105-7409



# REMMAR

## OBRAS DO RESIDENCIAL IMIGRANTES AVANÇAM

O Residencial Imigrantes é um projeto da CCCPM desenvolvido em associativo com a Caixa Econômica Federal (CEF), com o prazo de construção previsto de 24 meses. O projeto prevê 252 apartamentos distribuídos em 4 blocos, com área de lazer completa: playground, churrasqueira, quadra poliesportiva, piscina, salão de festas, academia, bicicletário, e vaga de garagem.

Com localização privilegiada no bairro de Neves, São Gonçalo, o empreendimento fica a apenas 2 minutos da ARES - São Gonçalo, do Comando da Tropa de Reforço, a 5 minutos dos mercados Carrefour e Sam's Club, e a 12 minutos do Complexo Naval de Mocanguê e da Base de Hidrografia da Marinha no Rio de Janeiro.

O empreendimento destina-se aos militares, servidores civis e pensionistas da Marinha que poderão dispor, também, das condições especiais do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, permitindo acesso a juros mais baixos, caso se enquadrem nos requisitos desse programa.

Existem ainda unidades disponíveis, significando uma ótima oportunidade para "fugir do aluguel". Os interessados poderão obter mais informações na internet no site [www.marinha.mil.br/cccpm/?q=empreendimentos-residenciais](http://www.marinha.mil.br/cccpm/?q=empreendimentos-residenciais)



Vista Geral da Obra Residencial Imigrantes.

Iniciada em julho de 2017, as obras do Residencial Imigrantes avançam, destacando-se as construções do Bloco 1, que está na sexta laje; e do bloco 2, que está na quinta.



Vista do bloco 2.



Vista do bloco 1.

## CCCPM CONQUISTA MEDALHA OURO DO PRÊMIO QUALIDADE RIO - PQRIO



O Prêmio Qualidade Rio - PQRio foi lançado em 1999 pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro e representa o reconhecimento às organizações fluminenses que demonstraram esforços efetivos direcionados à excelência de gestão, consistindo numa metodologia para diagnosticar o estágio atual de desenvolvimento gerencial, permitindo estabelecer planos de melhoria contínua do desempenho organizacional, de acordo com os conceitos e princípios da Gestão pela Qualidade Total. Em 24 de maio de 2018, a Autarquia recebeu o Prêmio Qualidade Rio na categoria "Medalha Ouro", como reconhecimento ao contínuo trabalho em busca da qualidade e melhoria de seus processos. BRAVO ZULU.

## Financiamento Imobiliário: Planejar para pagar menos

A aquisição da moradia própria ainda representa um dos maiores sonhos de uma família. Sua conquista traz segurança ao casal, na medida em que não haverá necessidade de mudança de residência por conta de reajuste de aluguel acima de suas possibilidades financeiras ou por devolução do imóvel a pedido do locador. Constitui-se ainda em patrimônio da família que, normalmente, valoriza-se e passa de pai para filho.

A CCCPM, ao desempenhar a sua nobre missão de facilitar a aquisição da moradia própria ao pessoal da Marinha, disponibiliza condições diferenciadas do mercado, com o intuito de viabilizar ao seu beneficiário a obtenção da moradia. Destaca-se o financiamento de até 100% do valor do imóvel, novo ou usado. Destaca-se, ainda, que o prazo para o pagamento do financiamento é de até 360 meses, ou seja, 30 anos.

Ao contratar um financiamento imobiliário, o futuro mutuário deverá avaliar todas as condições disponibilizadas pelo agente financeiro. Normalmente, a que mais chama atenção é a taxa de juros cobrada, contudo não se deve deixar de avaliar os custos dos

seguros habitacionais “Danos Físicos ao Imóvel (DFI) e Morte e Invalidez Permanente (MIP) do mutuário”, das taxas administrativas, bem como o prazo para pagamento. O somatório dos valores mensais de amortização e juros é conhecido como prestação. O somatório das diversas parcelas mensais do financiamento imobiliário, normalmente, amortização do valor tomado em empréstimo, juros, seguros habitacionais e taxa de administração do contrato é conhecido como encargo.

O desejável é que o custo do financiamento seja o menor possível. Para tal, além da busca pela menor taxa de juros, menores valores de seguros habitacionais e taxas administrativas, deve-se

*Dica*  
da CCCPM

planejar uma poupança prévia e a contratação no menor prazo possível. A poupança prévia permitirá comprometimento menor da renda familiar com o pagamento dos encargos do financiamento, além do pagamento de menor montante de juros. O menor prazo representará economia com o pagamento de juros, seguros habitacionais e taxas administrativas.

Para demonstrar a redução do custo do financiamento, observando as dicas mencionadas, o mutuário pode lançar mão das ferramentas de simulação existentes em nossa página da internet/intranet ou ainda consultar nossas atendentes pelos tel de atendimento ou presencialmente em nossa sede ou Postos de Atendimento.



## DIVULGAÇÃO DE IMÓVEIS DA INICIATIVA PRIVADA

A CCCPM, no cumprimento da sua missão de facilitar a obtenção da casa própria ao pessoal da Marinha, participa que estão sendo oferecidos aos seus beneficiários, por Construtora/Incorporadora, imóveis em condição especial diferenciada nas seguintes localidades:

### ILHA PURA – BARRA DA TIJUCA / RJ



Apartamentos de 2, 3, 4 quartos e Double Suites com ambientes mais amplos, varandas. Todos os edifícios possuem lobbies com pé-direito duplo, fachadas 100% revestidas, piscinas aquecidas e uma diversificada área de lazer para atender a todas as faixas etárias.

### Condomínio CENÁRIO DA MONTANHA - Petrópolis - RJ



### Condomínio PARK RIVIERA - Duque de Caxias - RJ





### Oswaldo Cruz - RJ - RESIDENCIAL INCAS

Prédio único com três pavimentos e 12 unidades de apartamentos, sendo 07 unidades com sala e dois quartos, 02 unidades garden com sala, dois quartos e quintal, e 03 unidades com sala e dois quartos, sendo um suíte. Possui vaga de estacionamento para 01 veículo por apartamento.



### Itaguaí - RJ - CONDOMÍNIO VILAGE NOBREZA I

Constituído em 10 unidades de casas com áreas de 50,83 m<sup>2</sup> e 45,47 m<sup>2</sup>, com dois quartos, sala, banheiro, cozinha americana, área de serviço e uma vaga de estacionamento para todas as unidades. O empreendimento faz parte do programa Minha Casa Minha Vida.



### Maricá - RJ - CONDOMÍNIO PENEDOS DE INOÃ



São 03 edifícios de 04 pavimentos com 04 apartamentos por andar e 02 coberturas lineares. Os apartamentos tipo têm área privativa de 64,67 m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, varanda e uma vaga de garagem. Os apartamentos do térreo contam ainda com área externa privativa de 15 a 60 m<sup>2</sup>. As coberturas têm 122 m<sup>2</sup>, 02 quartos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, varanda coberta, churrasqueira e uma vaga de garagem. O condomínio tem área de lazer com uma churrasqueira. As cozinhas, áreas de serviço e banheiros têm as paredes totalmente revestidas em azulejo. Esta oferta é exclusiva para o edifício nº 1, que está pronto para morar.

### Duque de Caxias - RJ - CONDOMÍNIO VILLAGE ACAPULCO



Cinco (5) casas, de dois andares, sendo duas independentes e três geminadas. Cada casa possui dois quartos, sala, cozinha, três banheiros e garagem para dois carros.

### Itaguaí - RJ - CONDOMÍNIO SANTA HELENA



São 15 unidades de casas duplex, geminadas, com excelente acabamento e cerca de 75m<sup>2</sup> de área construída. A área externa que varia de acordo com cada unidade. As unidades contam com sala, cozinha, área de serviço, lavabo, dois quartos (uma suíte) e banheiro.

### São Gonçalo - RJ - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN VALE

Edifício de 04 pavimentos, sendo 14 unidades habitacionais com 02 quartos, sala, varanda, banheiro, cozinha, área de serviço e vaga de garagem, estando disponíveis 06 unidades para aquisição. Revestimento em azulejo até o teto no banheiro, cozinha e área de serviço. Fino acabamento incluindo granito de luxo; guarda-corpo em vidro temperado verde e tubos de alumínio branco laqueado; todos os apartamentos, corredores e garagem com rebaixamento de teto em gesso; iluminação de escadas, corredores e garagem com sensores de presença e fotocélula; circuito interno de TV e portão automático para entrada de veículos. Os apartamentos do térreo têm área de 87,72 m<sup>2</sup> e 89,75 m<sup>2</sup>. Nos demais pavimentos, de 51 a 53 m<sup>2</sup>.



# REMMAR

## Atividades de Divulgação

A CCCPM estabelece anualmente, o seu Plano de Divulgação. Nele está contido uma lista de prioridades de visitas e palestras. Com esse Plano, busca-se priorizar aquelas OM com maior concentração de militares, as escolas de formação e ainda, aquelas OM que não tenham recebido visita da CCCPM no último ano.

A programação fixada para 2018 consta com a realização de 53 palestras para cerca de 6.000 militares e servidores civis, lotados em mais de 60 Organizações Militares incluindo, em sua maior parte, OM da Área - Rio e aquelas subordinadas aos Comandos do 2º e 3º Distritos Navais. Distritos Navais previstos no plano de divulgação de 2018.



Palestra no CIAPOL BtlNav

Nossa Unidade Móvel de Atendimento (UMA) visitará 16 OM e participará de 6 eventos da Marinha na Área-Rio em 2018, incluindo entre outros, o "13º Festival Ancora Social", a 73ª Regata "Escola Naval", "Corrida do CFN/IM", o "Encontro de Veteranos do CFN e o 196º Aniversário da Esquadra.



Palestra no ComemCh

O contato direto com nosso público-alvo é uma oportunidade enriquecedora de duas vias, ao passo que, da mesma forma que apresentamos informações sobre produtos e serviços para nossos beneficiários, esses realimentam nosso sistema com sugestões e questões, as quais se transformam no aperfeiçoamento de nossos produtos e serviços, além de servirem também como novos requisitos para futuros empreendimentos residenciais.

Estimamos para o ano de 2019, que estaremos presentes em mais OM, atenderemos uma quantidade superior de beneficiários e visitaremos pelo menos, mais dois Comandos de Distritos Navais.

As OM podem solicitar, à CCCPM, a qualquer tempo, por mensagem, a realização de palestras, bem como a presença da nossa Unidade Móvel de Atendimento, neste caso, apenas para as OM da Área-RIO.



CCCPM presente no evento do Dia do Veterano com a UMA, no CIASC.



Dia do veterano, divulgação e atendimento na UMA



## ENDOMARKETING – FORTALECENDO O COMPROMISSO DA FORÇA DE TRABALHO



O lema “Seu Sonho é a Nossa Missão”, norteia a busca constante da nossa organização pela qualidade do serviço interno, transformando-o em satisfação dos funcionários, tornando-os envolvidos e motivados na nossa organização que, por sua vez, é responsável pela qualidade do produto/serviço externo, resultando na retenção e no bom atendimento ao beneficiário/cliente. É com este espírito que a CCCPM, promove diversas atividades culturais e de lazer, incluindo passeios e vistas as Organizações Militares (OM). Fazemos também comemorações nas datas especiais, treinamentos e eventos socioambientais que procuram valorizar ao máximo nossa Força de Trabalho, mantendo um fluxo constante de comunicação e de cultivo à cultura e tradições navais.

Com essa postura, a CCCPM tem conseguido manter um percentual acima de 95% de componentes de sua FT comprometidos com a Missão e Valores da Autarquia e, também, possuidores de orgulho de trabalhar na CCCPM.

Dessa forma, podemos reafirmar que todas essas iniciativas tem um único propósito: atender nossos beneficiários da forma mais coerente e eficaz, minimizando custos, reduzindo prazos e fomentando um ambiente interno harmônico onde todos compartilhem dos mesmos valores e prioridades, para realizar o sonho da casa própria aos nossos beneficiários.



# Dias melhores Verão

*“Inteligência é a habilidade das espécies para viver em harmonia com o meio ambiente.”*

*Paul Watson  
Fundação GreenPeace*

As águas nas praias, nos lagos, nos rios, nos mares e nos oceanos encantam, pelas suas belezas naturais e confortáveis dias que oferecem aos habitantes de todo o planeta a sua potencialidade hídrica, admirada por todos que se interessam pelo líquido sagrado que verte, também das profundezas da terra, inebria a todos pelas possibilidades de seu uso e capacidade de conferir vitalidade a todos que sabem usá-la com sabedoria.



Ação de participação com voluntários para educação ambiental no uso das praias da cidade.



Entretanto, esses fluidos aquosos, que abundantemente existem no Brasil, enfrentam a desagradável situação que exige de todos uma reavaliação da educação ambiental necessária para modificar o velho hábito de conduzir detritos aos cursos de água.

A poluição devido ao desenvolvimento da sociedade industrializada aumenta dia a dia. As águas residuais urbanas resultantes da vida cotidiana nas grandes cidades também contribuem podendo atingir o índice médio de 600 litros por habitante por dia. As águas de origem industrial que conduzem poluentes, como produtos derivados do petróleo, carvão, produtos químicos, alia-se aos poluentes de origem agrícola, como adubos, inseticidas e dejetos de animais. Esses são apenas alguns exemplos das dificuldades existentes para manter as águas em condições adequadas para uso do ser humano e das demais espécies que delas dependem.

Também existem contribuições que são derivadas dos descartes efetuados pelo ser humano sem o cuidado necessário para a preservação do meio ambiente. Existem empresas que estão adotando práticas relativas à Logística Reversa que permite ao consumidor de seus produtos devolver as embalagens para uma



Campanha Nacional de voluntários para motivar pessoas a manter as praias limpas.

nova utilização e, dessa forma, contribuir para que os meios líquidos e a natureza seja preservada do que lhe seja nocivo.

Um dos exemplos de poluição que chama a atenção do observador identificado com a necessidade de preservação é o material plástico que, uma vez lançado aos meios líquidos se desfaz em partículas menores, prejudica a vida dos seres indefesos cuja vida depende da limpeza desses fluidos em rios, praias, mares e oceanos para viver.

A iniciativa das organizações que colaboram para a preservação das águas vem crescendo ao longo dos anos e a adoção das práticas de recolhimento de resíduos vem sendo adotada paulatinamente. Na CCCPM, desde 2008, aplicada a filosofia de sustentabilidade, conforme preconizado pela RIO-92 que se resume em REUSAR, REUTILIZAR E RECICLAR os resíduos, demonstra ser possível uma modificação do modo como se efetua os descartes a bordo.



Coleta Recicláveis ECCOVIDA - Ponto de entrega voluntária na ONG ECCOVIDA em Honório Gurgel.

Ao longo dos últimos anos, essa mudança de paradigma tem contribuído para uma mudança de hábitos vigentes. Os resíduos recicláveis, conforme as previsões da legislação pertinente, e também a motivação da Força de Trabalho, são recolhidos, ainda que em pequena escala, para atender a emergente necessidade de cooperar para que o NOSSO FUTURO COMUM, idealizado pelo Relatório Brundtland, e proporcionar a preservação dos meios líquidos de modo a garantir vida plena a todas as espécies que dependem da água para sobreviver, pois o jargão conhecido de todos expressa a sua veracidade inquestionável que é SEM ÁGUA NÃO HÁ VIDA.

Nas fotografias ilustra-se a participação da Força de Trabalho em algumas das práticas de sustentabilidade adotadas pela Autarquia de modo a alinhar a participação de todos na importante tarefa de preservar o meio ambiente.



Visita de voluntários da Autarquia para conhecer as práticas de reutilização de PET na ONG ECCOVIDA com a orientação da eng.ª de Meio Ambiente Danielle Gomes.



Cegonha-branca-européia presa em sacola plástica em lixão na Espanha. Poderosa imagem da National Geographic, fotografo: John Cancalosi, mostrando o dano que os humanos causam ao mundo, em 2018.

*“A Natureza não sabe fazer perguntas como nós, mas tem respostas claras e diretas para o que fazemos com ela.”*

*Malu Nunes  
Fundação Grupo Boticário*

# Campanha Amigos do Sangue da CCCPM completa 10 Anos de auxílio humanitário!



A Organização Mundial da Saúde (OMS) recomenda que o número de doadores de um país seja de 3% a 5% do total da população. Contudo, segundo dados do Ministério da Saúde, este índice no Brasil está bem aquém do preconizado, não chegando a 2%.

Em face dessa situação manifesta de necessidade de apoio à sociedade, na CCCPM foi formado um pequeno grupo de voluntários doadores de sangue denominado de AMIGOS DO SANGUE que colabora com pacientes necessitados de apoio em vários lugares de tratamento na cidade do Rio de Janeiro.

Essa iniciativa passou a partir de 2007, a fazer parte das Práticas de Sustentabilidade a Bordo conferindo apoio não somente às instituições em ações planejadas, como para atender as situações emergenciais relativas às necessidades da Força de Trabalho.

São observadas, contudo a necessidade de preservação da saúde dos voluntários como premissa para salvaguardar-lhes a plena vitalidade, observado as seguintes recomendações:

ter entre 16 e 69 anos, desde que a primeira doação tenha sido feita até 60 anos (menores de 18 anos, somente com autorização), pesar no mínimo

50kg, estar descansado (ter dormido pelo menos 6 horas nas últimas 24 horas), estar alimentado (evitar alimentação gordurosa nas 4 horas que antecedem a doação), apresentar documento original com foto emitido por órgão oficial (Carteira de Identidade, Cartão de Identidade de Profissional Liberal ou Carteira de Trabalho e Previdência Social).

Existem entretanto, casos que impedem a participação do voluntário doar sangue como:

resfriado sendo necessário aguardar sete dias após desaparecimento dos sintomas, gravidez, na situação de até 90 dias após parto normal e 180 dias após cesariana, amamentação (se o parto ocorreu há menos de 12 meses), ingestão de bebida alcoólica nas 12 horas que antecedem a doação, tatuagem nos últimos 12 meses, situações nas quais há maior risco de adquirir doenças sexualmente transmissíveis: aguardar 12 meses. Também constitui caso de impedimento a estadia nos estados do Acre, Amapá, Amazonas, Rondônia, Roraima, Maranhão, Mato Grosso, Pará e Tocantins com alta prevalência de malária, nesse caso aguardar um ano.

Os casos de impedimento definitivo são: hepatite após os 11 anos de idade, evidência clínica ou laboratorial das seguintes doenças infecciosas transmissíveis pelo sangue: Hepatites B e C, AIDS (vírus HIV), doenças associadas aos vírus HTLV I e II e Doença de Chagas e, ainda uso de drogas ilícitas injetáveis, finalmente malária.

Todo voluntário necessita conscientizar-se da necessidade de se autopreservar porque mesmo sendo algo simples e altamente meritório, é necessário fornecer sangue saudável que irá ajudar a salvar pessoas. Antes da doação a legislação prescreve a passagem por um profissional de saúde, médico ou enfermeiro para verificar a aptidão do voluntário para realizar a doação.

Fonte: ProSangue e INCA



CC(T) Hamurabi



Estagiária Valeska



Colaborador Viktor



CB AD) Alessandra, Colaboradora Lucélia



1ª Ten (QC-IM) Nara



CB (AD) Juliana



Colaborador Jefferson França



**DOAR SANGUE  
É DOAR VIDA**





## Pesquisa Habitacional 2018

Com o propósito de subsidiar estudos de viabilidade para realização de empreendimentos imobiliários na área do Estado do Rio de Janeiro e outras localidades do território nacional, a CCCPM está promovendo uma pesquisa habitacional direcionada a Família Naval (Militares, Servidores Cíveis e Pensionista), visando ao levantamento de informações que indiquem os locais de maior demanda para aquisição de moradia que justifiquem algum tipo de empreendimento.

Divulgado pelo Boletim de Ordens e Notícias (BONO), a pesquisa está disponibilizada na página da CCCPM, até o final de 2018, na intranet ([www.cccpm.mb](http://www.cccpm.mb)), ou na internet na seguinte URL: [www.cccpm.mar.mil.br](http://www.cccpm.mar.mil.br). Também está disponível para preenchimento nos 16 postos de atendimento da CCCPM em todos os Distritos Navais e na própria sede. Convidamos a Família Naval a prestigiar a pesquisa, pois ela será o vetor de informação para decisões da CCCPM de empreender ações para a realização do sonho da casa própria pelo pessoal da Marinha.



**SABE AQUELA  
CASA QUE VOCÊ  
TANTO QUER?**

**Ajude a CCCPM a descobrir as localidades com maior demanda pela MORADIA PRÓPRIA, visando possíveis empreendimentos imobiliários desta Autarquia nesses locais.**

## A CCCPM participa da 31ª Corrida do Corpo de Fuzileiros Navais e 13ª corrida do Corpo de Intendentes da Marinha



A Autarquia participou da 31ª Corrida CFN/13ª Corrida IM, no dia 27 de maio. Com uma equipe de 16 corredores da nossa Força de Trabalho, esta Autarquia foi muito bem representada nas mais diversas faixas etária e nos dois percursos de 10 e 5 KM. Cabe ressaltar a brilhante participação da 1ª TEM (RM-2) FOLEGATTI, que sagrou-se "VICE-CAMPEÃ GERAL" da prova de 10 KM. Foi um momento de descontração em um fim de semana em que os atletas da Autarquia puderam interagir com seus companheiros da Marinha e contribuir para o incentivo ao esporte na esfera Naval.

## Notas de RECONHECIMENTO

Gostaria de agradecer a competência e a seriedade desse processo. A CCCPM está de parabéns, em especial, o seu trabalho irrepreensível e imparcial. *LEANDRO SEGADAS*

Participo a V.Sª que estive nessa Autarquia em 06 de março de 2018, juntamente com minha esposa, a fim de concretizar um financiamento imobiliário. Como acontece com a grande maioria da família naval, chegamos com infinitas dúvidas referentes ao assunto e, como não seria diferente, conseguimos esclarecê-las, tendo o Setor responsável transmitido confiança e segurança. Em virtude dos fatos acima relatados, solicito a V.Sª tornar público o excelente trabalho realizado pelo Departamento de Operações Imobiliárias, principalmente pelas sólidas orientações do CMG (RM1-IM) ALMEIDA e pela rapidez, atenção, cordialidade e simpatia da funcionária GILENE. *CF (RM1-T) LOPES*

Gostaria de registrar um ELOGIO ao atendimento sobre ligações de outras instituições ao meu contato para renegociar empréstimo da CCCPM. Foi com muita atenção que a SO-MARTHA esclareceu e me confortou sobre o assunto ao qual expliquei a ela. Agradeço e envio-a um BRAVO ZULU a SO-MARTHA. *CEFAN*



# CCCPM

Caixa de Construções de Casas para o Pessoal de Marinha

## A CCCPM está presente em todos os Distritos Navais

### Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao Com1ºDN)  
Av. Rio Branco, 39 11º Andar  
Centro - CEP 20090-003  
Tel: (21) 2105-7400 | RETELMA: 8111-7400  
E-mail: cccpm.atendimento@marinha.mil.br

### Postos de Atendimento:

#### 1ºDN - Angra dos Reis - RJ

Colégio Naval - Av. Marques de Leão, s/nº  
Angra dos Reis | CEP: 23909-000  
Tel: (24) 3421-3039 | SISTELMA: (8114)3039  
E-mail: cn.cccpm@marinha.mil.br

#### 1ºDN - Niterói - RJ (Prédio N-SAIPM)

BNRJ - Ilha de Mocanguê Grande s/n  
Ponta d'Areia - Niterói - RJ | CEP: 24049-900  
Tel: 21 2189-1941 - RETELMA: (8116) 1941  
E-mail: comemch.cccpm@marinha.mil.br

#### 1ºDN - Rio de Janeiro - RJ

BAMRJ - Av. Brasil, nº 10500 - Olaria  
Rio de Janeiro - RJ | CEP: 21012-350  
Tel: (21) 2101-0912 - SISTELMA (8127) 1912  
E-mail: bamrj.cccpm@marinha.mil.br

#### 1ºDN - São Pedro da Aldeia - RJ

BAENSPA - Rua Comte. Ituriel, s/nº  
Fluminense - CEP: 28944-054  
Tel e Fax: (22) 2621-3934  
SISTELMA: (8117) 2056  
E-mail: baenspa.cccpm@marinha.mil.br

#### 2ºDN - Salvador - BA

Com2ºDN - Av. das Naus, s/nº - Cidade Baixa  
CEP: 40015-270 - Tel: (71) 3507-3848  
SISTELMA: (8210) 3848  
E-mail: com2dn.cccpm@marinha.mil.br

#### 2ºDN - Aratu - BA

Com2ºDN - Rodovia BA-528, s/nº - São Tomé  
de Paripe - Salvador CEP 40800-310  
Tel: (71) 3307-3386  
E-mail: cccpm.aratu@marinha.mil.br

#### 3ºDN - Fortaleza - CE

EAMCE - Avenida Filomeno Gomes, 30  
Bairro Jacarecanga | CEP: 60010-280  
Tel: (85) 3288-4785  
E-mail: eamce.cccpm@marinha.mil.br

#### 3ºDN - Natal - RN

BNNa - Rua Sílvio Pélico, s/nº  
Alecrim - CEP: 59040-150  
Tel: (84) 3216-3400  
SISTELMA: (8311) 3400  
E-mail: bnn.cccpmbnn@marinha.mil.br

#### 3ºDN - Recife - PE

CPPE - Rua de São Jorge, nº 25  
Recife Antigo - CEP: 50030-240  
Tel: (81) 3424-7111 Ramal: 246  
SISTELMA: 8311-7111  
E-mail: cppe.cccpm@marinha.mil.br

#### 4ºDN - Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)

BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº  
Val-de-Cães | CEP: 66115-000  
Tel: (91) 3216-4546 | Fax: (91) 3257-0168  
SISTELMA: (8410) 4546  
E-mail: 4dn.cccpm@marinha.mil.br

#### 5ºDN - Florianópolis - SC

EAMSC - Rua Marinheiro Max Schramm,  
Nº 3028 - Estreito | CEP: 88095-001  
Tel: (48) 3024-0884 | (48) 3298-5069  
RETELMA: (8550)0002 | (8550) 2003 |  
(8550) 2004  
Email: eamsc.cccpm@marinha.mil.br

#### 5ºDN - Rio Grande - RS

Com5ºDN - Rua Almirante Garnier, nº 70  
Centro - CEP: 96201-230  
Tel: (53) 3233-6176 SISTELMA: (8550) 6176  
Email: 5dn.cccpm@marinha.mil.br

#### 6ºDN - Ladário - MS

Com6ºDN - Av. 14 de Março, s/nº  
Centro - CEP: 79370-000  
Tel (67) 3226-1939 SISTELMA: (8610) 1207  
E-mail: 6dn.cccpm@marinha.mil.br

#### 7ºDN - Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)

Com7ºDN - Prédio anexo ao Comando da  
Marinha, térreo, sala 23 | CEP: 70055-900  
Tel: (61) 3226-3900 SISTELMA: (8910) 5089  
E-mail: 7dn.cccpm@marinha.mil.br

#### 8ºDN - São Paulo - SP

Com8ºDN - Rua Estado de Israel, nº 776  
Vila Clementino | CEP: 04022-002  
Tel: (11) 5080-4809 | SISTELMA 8810-4809  
E-mail: oitdis.cccpm@marinha.mil.br

#### 9ºDN - Manaus - AM (Ao lado do PLIM)

COMPLEXO VILA BURITI  
Rua Rio Itaquai, s/nº - Vila Buriti  
CEP: 69072-080  
Tel: (92) 3615-0174 | SISTELMA: 8710-4669  
E-mail: com9dn.cccpm@marinha.mil.br

