

REMMAR

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal de Marinha - CCCPM

81 ANOS
CCCPM
SEU SONHO É A NOSSA MISSÃO!

ANO 10 - nº 38

CONHEÇA O

Residencial

IMIGRANTES

São Gonçalo - Neves

Mensagem do Presidente

Tabela Price, SAC, SACRE

Diferenças entre os sistemas de amortização



A REMMAR é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

Secretário-Geral da Marinha

Liseo Zampronio
Almirante de Esquadra

Diretor da Revista

Marcus Vinicius Lima de Souza
Contra-Almirante (IM)
Presidente da CCCPM

Editor

Paulo Cesar de Barros
Capitão de Mar e Guerra (RM1-IM)
Assessor de Marketing

Colaboradores

Oscar M. C. Loureiro
Capitão de Mar e Guerra (RM1-IM)
Assessor de Planejamento
Financeiro

Márcia Nezzi do Nascimento
Capitão de Fragata (RM1-EN)
Assessoria de Responsabilidade
Socioambiental

Leandro César dos Santos Fernandes
Terceiro-Sargento (PD)
Encarregado dos Sítios Eletrônicos

Capa e Projeto Gráfico

Jefferson França
Webmaster em Marketing

Editorial

Chegamos ao fim do primeiro semestre de 2017 e, tão rápido quanto o passar dos dias, estão as mudanças no cenário nacional. A par de algumas mazelas que a sociedade deve acompanhar e administrar, desenha-se, para até o fim de 2017, um cenário promissor a reboque de uma queda estimada da SELIC para algo próximo da casa dos 9 % ao ano.

O que isso significa? Simplesmente, uma nova tentativa de migrarmos da comodidade dos rendimentos da renda fixa para opções de maior risco e, dessa mudança, podem surgir as clássicas aplicações em ações, abrir um negócio ou, até mesmo, investir em imóveis. Até que tais previsões se concretizem, aqueles que estão procurando a casa própria podem ainda aproveitar o bom período de ofertas de imóveis com significativos descontos. As construtoras ainda possuem um bom estoque de imóveis, o que tem até justificado uma quantidade menor de novos lançamentos imobiliários.

Os números corroboram para espelhar essa realidade. Além dessa conjuntura favorável no mercado de imóveis, a CCCPM está oferecendo as melhores taxas de juros para o financiamento imobiliário. Em 2016, obtivemos os melhores resultados em termos de quantidade de beneficiários que conseguiram comprar seus imóveis através do nosso financiamento imobiliário e, até o momento, os financiamentos firmados em 2017 confirmam essa tendência.

A CCCPM tem empenhado todos seus esforços em manter condições vantajosas em seus principais produtos, o Financiamento Imobiliário (FI) e o Empréstimo Imobiliário (ERAP), além de oferecer os empreendimentos de Imigrantes em São Gonçalo e Aldeia das Asas em São Pedro da Aldeia. Temos muito ainda o que desenvolver em 2017 e a CCCPM está atenta para as mudanças que poderão ocorrer. O "norte", será sempre o atendimento das necessidades habitacionais dos componentes da Família Naval.

Boa leitura a todos.

ÍNDICE

Mensagem do Presidente -	pág. 03
Cerimônia de passagem do Cargo de Diretor-Executivo -	pág. 03
Celebração do 81º Aniversário da CCCPM -	pág. 04
Grupo-Executivo do Programa de Gestão de Pessoal (GE-PROPES) visita a CCCPM -	pág. 04
Pesquisa de Clima Organizacional -	pág. 04
CCCPM publica nova edição de sua Carta de Serviços -	pág. 05
CCCPM candidata-se ao Prêmio Qualidade Rio Ciclo 2016-2017 -	pág. 05
Mais um sonho realizado -	pág. 05
Atividades de Divulgação -	pág. 06
Empreendimento Residencial Imigrantes -	pág. 07
Tabela Price, SAC, SACRE Diferenças entre sistemas de amortização -	pág. 08
CCCPM: Sempre as melhores condições para realizar seu sonho -	pág. 09
Nota de Reconhecimento -	pág. 09
Ações Socioambientais -	pág. 10

CONTATO

Endereço: Av. Rio Branco, 39 - 11º Andar
Centro - Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20090-003
Tel: (21) 2105-7400

Intranet: www.cccpm.mb
Internet: www.marinha.mil.br/cccpm
e-mail: cccpm.atendimento@marinha.mil.br



Mensagem do Presidente



Presidente da CCCPM, CA (IM) Marcus Vinicius Lima de Souza

A nova edição da REMMAR 2017 traz atualizações importantes para aqueles que estão em busca da realização do sonho da casa própria. Iniciamos registrando que o ano de 2016 foi o período de melhor resultado no que se refere à quantidade de Financiamentos Imobiliários contratados com a CCCPM, em um montante próximo a R\$ 98 milhões, destinados a 462 beneficiários para a aquisição da casa própria.

Mesmo em uma conjuntura que ainda encerra dúvidas quanto ao futuro, a CCCPM tem mantido seu compromisso de oferecer as melhores taxas e condições para o Financiamento e Empréstimo Imobiliários e, essa postura, já têm se refletido nos resultados atingidos em 2017, que são promissores.

No mês de maio, a CCCPM recebeu a visita dos examinadores do Prêmio Qualidade Rio e, pela oitava vez, está se submetendo à avaliação externa de seus processos a fim de concorrer ao PQRio – Ciclo 2016/2017.

Está previsto também, para este ano, o início das obras dos Empreendimentos Imigrantes (São Gonçalo) e Aldeia das Asas (São Pedro da Aldeia). O Empreendimento Imigrantes permanece com as inscrições abertas e configura-se como uma excelente oportunidade, considerando seu custo de aquisição e a proximidade do comércio, da ARES São Gonçalo e de diversas Organizações Militares da MB.

Até o fim de 2017, serão iniciados os estudos referentes ao

projeto do empreendimento a ser construído no novo terreno de 18.000 m² em São Pedro da Aldeia. Será uma nova oportunidade oferecida à Família Naval de um empreendimento a ser construído em área nobre daquele município.

A CCCPM esteve presente, também, em 19 OM realizando palestras sobre seus produtos e serviços para cerca de 3.500 militares e servidores civis e, a Unidade Móvel de Atendimento, compareceu a 9 OM, levando aos beneficiários a comodidade do atendimento em sua própria OM.

Estamos, portanto, trabalhando diuturnamente, sem esmorecer, tendo como meta ampliar sempre as possibilidades de negócio para nossos beneficiários que sonham em ter seu lar definitivo. Certamente, na próxima edição da REMMAR, estaremos apresentando novos casos de sucesso e conquistas dos nossos beneficiários, pois estes são os motivos maiores que movem nossos esforços e que guiam nossas ações.

Cerimônia de passagem do Cargo de Diretor-Executivo

Foi realizada em 05 de janeiro, a cerimônia de passagem do cargo de Diretor-Executivo, quando assumiu o Capitão de Mar e Guerra (IM) Reginaldo da Costa Machado. Na ocasião, foram lidos os atos de posse e exoneração e as palavras de despedida e agradecimento ao Capitão de Mar e Guerra (IM) Marcelo Carvalho. O Comte Marcelo Carvalho dirigiu-se especialmente à Força de Trabalho da CCCPM, proferindo palavras de agradecimento e amizade a todos pelo profícuo trabalho realizado.



Em primeiro plano CMG (IM) Reginaldo Costa, novo Diretor-Executivo da CCCPM

Grupo-Executivo do Programa de Gestão de Pessoal (GE-PROPES) visita a CCCPM

A CCCPM recebeu, em dezembro de 2016, o Coordenador do Grupo-Executivo do Programa de Gestão de Pessoal (GE-PROPES), Exmo. Sr. VALte (RM1-IM) INDALECIO CASTILHO VILLA ALVAREZ e sua equipe. A visita iniciou-se com uma palestra do PROPES seguida de uma apresentação proferida pelo Presidente e pelo Diretor-Executivo da CCCPM. O GE-PROPES tem como objetivo principal o aperfeiçoamento dos requisitos de capacitação necessários ao exercício dos cargos, funções e incumbências constantes das Tabelas Mestras da Força de Trabalho, com vistas a alocar a pessoa certa, no lugar certo, no momento certo.



VA (RM1 - IM) Alvarez e Comitativa recepcionados pelo Presidente da CCCPM

Celebração do 81º Aniversário da CCCPM



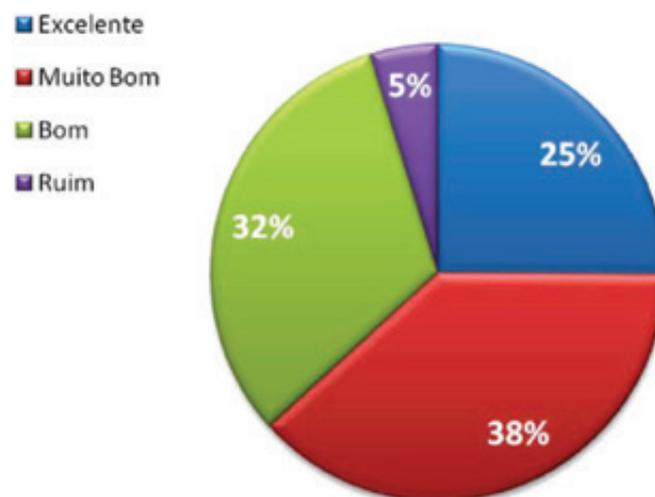
Foi celebrado, no dia 16 de janeiro, o 81º aniversário da CCCPM. Na cerimônia, presidida pelo CALte (IM) Vinicius, foi efetuada a leitura da Ordem do Dia alusiva à data e a entrega dos prêmios Destaques do 2º Semestre de 2016 e dos prêmios Militar, Servidor Civil e Colaborador Padrão do ano de 2016, assim como, a comemoração dos aniversariantes do 4º trimestre de 2016. O evento foi mais uma excelente oportunidade de conagração e integração da Força de Trabalho da CCCPM.

PESQUISA DE CLIMA ORGANIZACIONAL

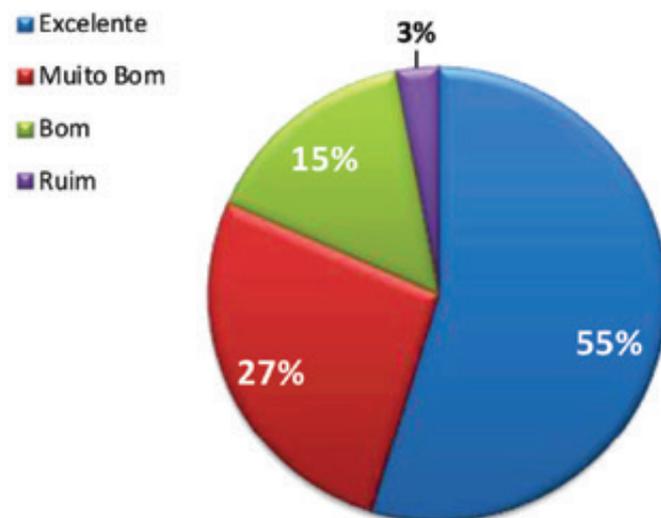
A CCCPM divulgou, este ano, o Resultado da sua Pesquisa de Clima Organizacional (PCO – 2016). Esta Pesquisa teve como objetivo coletar a opinião da Força de Trabalho e, dessa forma, possibilitar à Direção da Autarquia conhecer as percepções e expectativas em relação ao ambiente de trabalho, podendo a Direção atuar, efetivamente, nos principais focos dos problemas, melhorando o ambiente de trabalho e tendo, como consequência, o atendimento de excelência aos beneficiários. Os temas analisados nessa pesquisa são: Remuneração, Relacionamento, Condições de Trabalho, Crescimento e Desenvolvimento e Autarquia.

De todos os indicadores, despontam positivamente os referentes à Integração da Força de Trabalho, 95% e Orgulho de Trabalhar na CCCPM com 97%, o que denota o compromisso e pleno engajamento de todos nas responsabilidades e missão atribuídas à Autarquia.

Integração da Força de Trabalho



Orgulho de Trabalhar na CCCPM





CCCPM PUBLICA NOVA EDIÇÃO DE SUA CARTA DE SERVIÇOS

A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha publicou a 2ª Edição de sua Carta de Serviços. Esta publicação apresenta os serviços oferecidos pela CCCPM, tais como: Programas de Financiamento e Empréstimo Imobiliários, Assessoria Imobiliária Gratuita, Orientações sobre Operações Imobiliárias, Locais de Atendimento, Canais de Relacionamento, Bolsa de Imóveis, entre outros. A nova Carta de Serviços é uma publicação de leitura prática, que proporciona aos beneficiários um conjunto de informações atualizadas e úteis, no intuito de facilitar a realização do sonho da casa própria. Ela é, ainda, a referência de todos os nossos serviços, contendo prazos, procedimentos, documentos necessários, canais de atendimento, entre outros.



Nossa Carta de Serviços está disponível para consulta na página da CCCPM, na intranet (www.cccpm.mb) e na internet (www.marinha.mil.br/cccpm).

MAIS UM SONHO REALIZADO



Entrega das chaves ao 3º SG Célio Thedósio Pereira

Recentemente, a CCCPM realizou o sonho de mais um de seus beneficiários. Desta vez, por intermédio da venda de um imóvel retomado, prática essa batizada, informalmente, na CCCPM de Programa Chão e Teto. O 3º SG Célio Thedósio Pereira viu o imóvel em nossa página, se interessou e deu entrada no financiamento que veio a concretizar-se no dia 21 de fevereiro, com a assinatura da escritura e entrega das chaves. A venda de imóveis retomados é vantajosa para o beneficiário pois é possível oferecer o imóvel a preços inferiores ao ofertado no mercado imobiliário. A disponibilidade de imóveis retomados da CCCPM é divulgada em nosso site no link "Imóveis em Oferta".

CCCPM candidata-se ao Prêmio Qualidade Rio Ciclo 2016-2017



A CCCPM enviou no início deste ano seu Relatório de Gestão e recebeu, em maio, a visita dos examinadores do Prêmio Qualidade Rio (PQ-Rio), Ciclo 2016-2017.

Na visita, a CCCPM foi apresentada aos examinadores que conheceram as instalações e entrevistaram os principais líderes de critérios em busca de evidências que ratifiquem as práticas mencionadas no relatório. Esse é um importante passo para a que a CCCPM atinja seu objetivo que

é o Prêmio Qualidade Rio e Troféu com Medalha de Ouro, devendo obter a pontuação mínima de 417 pontos em 500.

É também uma ação proativa, visando a melhoria contínua de nossos processos, em benefício da Família Naval.



Examinadores visitando as instalações da CCCPM

Atividades de Divulgação

A CCCPM busca, diuturnamente, estar próxima de seus beneficiários. É um esforço constante em proporcionar à Família Naval informações oportunas e atualizadas sobre nossos produtos e serviços. Nesse primeiro semestre, estivemos presentes em 19 Organizações Militares (OM) proferindo palestras para 3.547 militares e servidores civis de 22 OM.

Em tais encontros é possível repassar aos nossos beneficiários informações valiosas sobre como a CCCPM pode auxiliá-los na aquisição da casa própria. O Financiamento Imobiliário (PROMORAR), o Empréstimo Imobiliário (ERAP) e a Assessoria Imobiliária Gratuita são os produtos principais, os quais, ano após ano, reafirmam-se como meios eficientes que a Marinha disponibiliza, por meio da CCCPM, ao seu pessoal.

Recebemos também muitos questionamentos, dúvidas e sugestões que são trabalhadas internamente e cujas respostas são encaminhadas aos beneficiários por e-mail enviado pela Assessoria de Marketing ou Ouvidoria. As OM podem solicitar à CCCPM, a qualquer tempo, por mensagem, a realização de palestras, bem como a presença da nossa Unidade Móvel de Atendimento (UMA) para as OM da Área-RIO.



UMA - Atendimento no CIAA - 15/02/2017



Palestra no CIAA - 22/02/2017



Palestra no CIAW - 10/03/2017



Palestra e atendimento no Nae Sao Paulo - 27/03/2017



Atendimento dentro da UMA no BFNRM - 28/03/2017



EMPREENDEDIMENTO RESIDENCIAL IMIGRANTES

OPORTUNIDADE ÚNICA

A CCCPM informa que estão abertas as inscrições para o Empreendimento Residencial Imigrantes, um projeto desenvolvido em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF).

O empreendimento situa-se à Avenida Paiva, bairro de Neves, São Gonçalo/RJ, a 2 minutos do ARES São Gonçalo e do Comando da Tropa de Reforço, a 5 minutos dos mercados Carrefour e Sam's Club e a 12 minutos da Base Naval do Rio de Janeiro.

São 252 apartamentos divididos em 4 blocos com área de lazer, piscina, salão de festas, quadra esportiva e uma vaga no condomínio.

Os apartamentos terão as seguintes características:

84 unidades:
2 quartos s/suíte;
área privativa
de 51,71 m²;
R\$ 162.000,00



160 unidades:
2 quartos c/ suíte;
área privativa
de 56,10 m²;
R\$ 176.000,00



8 unidades
destinadas a
portadores de
necessidades
especiais – PNE:
2 quartos s/suíte;
área privativa de
56,10 m²; valor de
R\$ 176.000,00

O financiamento para a aquisição desses imóveis é da CEF e está incluso no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, ou seja, dependendo de sua renda bruta, você pode ter acesso a juros mais baixos e subsídios especiais.

A CCCPM pode ajudá-lo financiando parte da entrada (10%) com um Empréstimo Imobiliário a ser quitado em até 48 meses, dependendo de sua capacidade de pagamento. Os demais 90% do valor do imóvel serão financiados, em até 420 meses, pela CEF.

A CEF admite, além do(a) cônjuge/companheiro(a), a participação de terceiros na composição do financiamento.

Além disso, após a formalização do financiamento com a CEF, você pode analisar a possibilidade de migrar seu financiamento para a CCCPM, a chamada PORTABILIDADE. Esta opção permite que você assumo um financiamento em condições mais vantajosas. A CCCPM pode lhe ajudar nessa análise.

Então, o que está esperando?
Acesse o nosso site e garanta o seu imóvel!
www.marinha.mil.br/cccpm



As informações completas constam do BONO ESPECIAL Nº 126 de 09 de FEVEREIRO de 2017, da CCCPM. Qualquer dúvida poderá ser sanada, também, pelo telefone (21) 2105-7481.

Tabela Price, SAC, SACRE

Diferenças entre os sistemas de amortização

Os financiamentos e empréstimos imobiliários têm a sua organização de pagamentos efetuada por meio de uma sequência de desembolsos em um determinado período de tempo. Esses desembolsos incorporam duas parcelas básicas, uma referente aos juros, calculados sobre o saldo devedor do financiamento ou empréstimo e outra, denominada amortização, que é abatida do saldo devedor do montante tomado.

Os três sistemas mais conhecidos de amortização utilizados para cálculo das parcelas de um financiamento ou empréstimo são: a Tabela Price (também denominado sistema francês de amortização), o Sistema de Amortização Constante (SAC) e o Sistema de Amortização Crescente (SACRE). Os três sistemas possuem peculiaridades e podem atender a diferentes realidades financeiras do beneficiário.

A Tabela Price

Consiste em um plano de amortização da dívida em prestações periódicas iguais e sucessivas, em que o valor de cada prestação, ou pagamento, é composto por duas parcelas: uma de juros e a outra de amortização do saldo devedor.

Neste sistema, a cada pagamento você reduz o valor dos juros pagos e paga uma parcela crescente de amortização. Os juros diminuem porque o saldo devedor diminui. Na Tabela Price, quando não há correção de indexadores no saldo devedor, as parcelas pagas em financiamentos e empréstimos se mantêm constantes por todo o período.

A Tabela Price é o sistema utilizado pela CCCPM para a amortização da dívida do Empréstimo Imobiliário, ERAP.



Considerando o longo prazo, um financiamento ou empréstimo com correção do saldo devedor pela Taxa Referencial (TR) de juros, por exemplo, pode comprometer a renda do beneficiário. Apesar de, normalmente, possuir prestações iniciais menores, tal sistema não se configura como a melhor opção para quem tem planos de deixar o financiamento ou empréstimo sendo pago por um período mais longo. Devem escolher a Tabela Price aqueles que têm um plano de carreira estável e uma perspectiva de ganho salarial acima da inflação durante o prazo do pagamento do financiamento ou empréstimo.

Neste sistema é extremamente vantajoso antecipar o pagamento das parcelas, pois o montante de juros pagos é consideravelmente maior do que pelo SAC ou SACRE.

O Sistema de Amortização Constante (SAC)

O SAC é o plano mais utilizado nos financiamentos e empréstimos imobiliários. Neste sistema, a amortização da dívida é constante e igual em cada período. Nele, o devedor obriga-se a restituir o principal em n prestações, nas quais as cotas de amortização são sempre constantes. Ou seja, o principal da dívida é dividido pela

quantidade de períodos n e os juros são calculados em relação aos saldos existentes mês a mês. A soma do valor de amortização mais o dos juros é que fornecerá o valor da prestação.



É importante considerar que a incidência de um indexador na correção do saldo devedor faz com que as parcelas de amortização não sejam constantes.

Os valores pagos no sistema SAC normalmente são decrescentes. Desta forma, se você tem uma projeção de ganhos positiva para os anos iniciais, ou seja, um emprego estável, perspectiva de aumento salarial, bônus etc, o SAC é a forma de financiamento mais interessante. Aqueles que estão planejando constituir família também podem obter proveito desta forma de amortização, já que, com a chegada dos filhos, as despesas da família aumentam, e você terá mais dinheiro livre, com o passar do tempo, para dedicar aos filhos.

O SAC é a melhor forma de amortização para garantir seu poder de compra. É um sistema que produz um montante de juros menor do que a Tabela Price e um pouco maior do que o SACRE. O que significa tratar-se de um sistema mais vantajoso para quem prefere um prazo maior para quitar o financiamento ou empréstimo.

O Sistema de Amortização Crescente (SACRE)

O SACRE foi desenvolvido pela Caixa Econômica Federal (CEF) com o objetivo de permitir maior amortização do valor emprestado, reduzindo-se ao mesmo tempo, a parcela de juros sobre o saldo devedor. O cálculo da primeira prestação é feito da mesma forma que no SAC e este valor permanece fixo por doze meses. O que muda no cálculo, contudo, é que o valor da amortização da segunda prestação é obtido pela subtração do valor da prestação (fixo) e o valor do juros incidentes sobre o novo saldo devedor. Como esses juros devem ser menores que o da primeira prestação, certamente, a amortização será maior, daí o termo "amortização crescente".

À semelhança do sistema SAC, as prestações do SACRE, normalmente, são decrescentes. O cálculo do SACRE se realiza a cada doze meses, dessa forma, as amortizações terão um valor cada vez maior ao longo do período em que o valor estiver financiado e os juros cada vez menores.

A grande vantagem é que se paga no SACRE um montante menor de juros.

O SACRE é o sistema de amortização adotado pela CCCPM nos seus financiamentos Imobiliários.

O SACRE é uma opção intermediária para quem vive preocupações maiores quanto à estabilidade profissional. Por outro lado, configura-se como uma melhor opção ao sistema da Tabela Price para quem quer parcelas mais estáveis, e para quem quer financiar por um período maior e pagar menos juros.



CCCPM: SEMPRE AS MELHORES CONDIÇÕES PARA REALIZAR SEU SONHO

- Menores taxas do mercado imobiliário
- Menores custos de contratação
- Assessoria Imobiliária Gratuita
- Vistoria do imóvel gratuita (para municípios localizados até 100km do RJ)
- Garantia de uma aquisição segura

Condições	PROMORAR				*Valores em Reais
	1º IMÓVEL		FAIXA I	FAIXA II	FAIXA III
% de Finan.	100%		100%	100%	X.X.X.X
Valor do Financiamento	Até 300 mil	Até 400 mil	Até 300 mil	Até 950 mil	Até 1 milhão
Valor de Avaliação do Imóvel	Até 300 mil	Entre 300 e 400 mil	Até 300 mil	Entre 300 e 950 mil	Entre 950 mil e 1,5 milhão
Taxa de Juros Efetiva	7,9% a.a.	8,4% a.a.	8,7% a.a.	9,9% a.a.	10,9% a.a.
Prazo	360 meses		360 meses		
Idade limite (idade física + prazo de financ.)	80 anos		80 anos		
Tarifa de assinatura de Contrato	1,0% do valor do financiamento ou R\$ 17,50 mensais		1,0% do valor do financiamento ou R\$ 17,50 mensais		

Nota de RECONHECIMENTO

Bom dia. Venho aqui registrar o meu agradecimento à Técnica Danielle Figueiredo, responsável pelo processo do meu Financiamento Imobiliário, que foi finalizado com êxito. Meu obrigado pela atenção que sempre foi (entre outros afazeres) disponibilizado quando eu, precisava de sua orientação técnica e, sempre esteve disponível para me orientar e dirimir minhas dúvidas e dificuldades durante o processo. Obrigado pelo seu carinho e dedicação que conduz seu trabalho com à Família Naval. Att SO EF (RM1) Luís Carlos de Souza Gomes

Agradeço a esta autarquia e seus membros que tanto dedicaram seus esforços neste intercâmbio, para que eu pudesse com êxito concluir a compra de meu imóvel. É com satisfação as minhas palavras de muita gratidão. Ademir Pinto de Souza ; mutuário

Prezadas THAISLAYNE e Recepção da CCCPM. Venho em nome do Sr. Antônio Carlos de Jesus, lotado neste Arsenal, agradecer o imensurável apoio e reconhecer a dedicação que contribuiu efetivamente para a realização do sonho da família do Sr. Antônio que há muito tempo almejava ter seu próprio LAR. Como dizemos na Marinha do Brasil: BRAVO ZULU! Atenciosamente, CF EDUARDO MONTEIRO Corrêa da Silva

Bom dia! Prezado Encarregado da Ouvidoria. Gostaria de externar os meus mais sinceros agradecimentos a esta Autarquia, no que diz respeito ao setor de empreendimentos imobiliários. É com imensa satisfação que agradeço aos seguintes funcionários: COMTE FABIO; TÉCNICA CARLA FERNANDES; E TÉCNICO VICTOR VARGAS. Todos são detentores de uma gama de conhecimento técnico profissional e imensa cordialidade e presteza. Meu processo de aquisição imobiliária não terminou, mas já fico grato a esta OM, pelo sucesso obtido até o presente momento. Respeitosamente, 1SG-PL Trindade

Boa tarde. Gostaria de registrar e parabenizar o profissionalismo, comprometimento, presteza, dedicação da Sra. SHEILA CRISTINA L. DE CARVALHO (Agente Administrativo) que a todo momento orientou-me o que deveria fazer. E poderia hoje, ter o sonho da casa própria interrompido. Ter uma profissional deste nível nesta autarquia, representa e muito BEM, o comprometimento e profissionalismo de toda a INSTITUIÇÃO. PARABÉNS!!! Heberton José Feliciano

É por dever de justiça, que nesse momento participo a Vossa Excelência a agilidade com que o meu problema foi resolvido. Não cabe apenas ao consumidor reclamar a má prestação de serviço, mas também, elogiar quando o serviço é realizado observando-se o que preconiza o CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR. Fiquei extremamente satisfeito pelo serviço prestado, especialmente, pelos esforços realizados pelo Comandante da Reserva Alfredo. Diante do exposto, deixo expressamente registrado a minha satisfação. Respeitosamente, JOANILSON BATISTA DE ARAUJO

PRESERVAÇÃO CULTURAL NO ADRO DE SÃO FRANCISCO

Como parte das atividades previstas pelo Programa Netuno, em seu Critério 4 – Sociedade, voluntários da Força de Trabalho da CCCPM e empresas parceiras do Edifício União Mercantil (prédio onde se localiza a sede da CCCPM), participaram da Festa da Família 2017, no dia 20 de maio, promovida pela Escola Padre Dr. Francisco da Motta e pelo Colégio Sonja Kill, ambos localizados no Adro de São Francisco.

Essas escolas, dirigidas e mantidas pela Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, completarão, em setembro próximo, 120 anos. Atualmente, elas são responsáveis pela educação de aproximadamente 1000 crianças e jovens, a maioria deles provenientes dos Morros da Conceição e Providência. Essa atividade atingiu tal magnitude para a comunidade local que a direção das escolas, nos últimos anos, precisou angariar contribuições para manter as atividades destinadas à alimentação e educação de seus alunos.



Nesse contexto, a CCCPM somou seus esforços junto ao Exército Brasileiro, à Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro – FIRJAN – e ao Museu do Amanhã, instituições essas que já apoiavam as escolas.

Durante a Festa da Família 2017, a CCCPM realizou uma palestra dirigida às famílias dos alunos sobre o tema “Sem Água, Não Há Vida”. Na palestra foi demonstrada a necessidade de preservação dos meios líquidos do Brasil, como rios, mares, praias, oceanos, a partir de práticas simples de conduzir resíduos prejudiciais para locais adequados onde possam ser reutilizados ou reciclados a fim de não ocasionarem poluição.

Em apoio à necessidade de alimentação dos alunos foram doados, recentemente, alimentos originários da Campanha Pingo de Leite, que é uma iniciativa de natureza permanente do Programa Netuno da CCCPM, desde 2011, na qual os voluntários da Força de Trabalho colaboram com alimentos não perecíveis, em especial, leite em pó integral. Também, como parceria nessa tarefa de apoio, as organizações pertencentes ao Condomínio União Mercantil, com a ação proativa do síndico, forneceu alimentação em proteína doando os recursos da coleta seletiva realizada em suas instalações.



É importante destacar que a obra do programa Porto Maravilha Cultural, efetuou a restauração da Igreja de São Francisco da Prainha, uma das mais antigas da cidade, localizada também no Adro. Essa igreja encontrava-se fechada desde 2004 pela Defesa Civil por problemas de conservação. Construída em 1696 pelo Padre Francisco da Motta e doada em testamento à Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, em 1704, a igreja é tombada pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) como monumento artístico.

Durante a invasão francesa, em 1710, as tropas de Jean-François Duclerc foram encurraladas entre a capela e o trapiche (armazém próximo ao cais para depósito e guarda de mercadorias) de propriedade da Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. Para provocar a rendição do inimigo, o governador Castro Morais ordenou o incêndio dos dois prédios. Por anos, tudo ficou em ruínas, até a ordem reedificar o trapiche, à época, o mais importante da cidade. Em 4 de novembro de 1738, uma nova capela foi construída sobre o terreno da antiga para atender ao grande número de fiéis.

A Igreja de São Francisco da Prainha, com as características atuais, ficou pronta em 1740. Inaugurada recentemente após processo de restauração, apresenta a aparência dos últimos anos do século XIX.

As escolas estão situadas nas proximidades dessa igreja e fazem parte de um contexto histórico-cultural importante para a cidade do Rio de Janeiro. Participar de atividades que preservem essa cultura é uma honra que possibilita a todo brasileiro sentir-se parte da cidade. Visite o Adro de São Francisco e conheça a história da cidade. Vale a pena!





CCCPM

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

A CCCPM está presente em todos os Distritos Navais

Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao Com1ºDN)
Av. Rio Branco, 39 11º Andar
Centro - CEP 20090-003
Tel: (21) 2105-7400 | RETELMA: 8111-7400
E-mail: cccpm.atendimento@marinha.mil.br

Postos de Atendimento:

1ºDN - Angra dos Reis - RJ

Colégio Naval - Av. Marques de Leão, s/nº
Angra dos Reis | CEP: 23909-000
Tel: (24) 3421-3039 | SISTELMA: (8114)3039
E-mail: cn.cccpm@marinha.mil.br

1ºDN - Niterói - RJ (Prédio N-SAIPM)

BNRJ - Ilha de Mocanguê Grande s/n
Ponta d'Areia - Niterói - RJ | CEP: 24049-900
Tel: 21 2189-1941 - RETELMA: (8116) 1941
E-mail: comemch.cccpm@marinha.mil.br

1ºDN - Rio de Janeiro - RJ

BAMRJ - Av. Brasil, nº 10500 - Olaria
Rio de Janeiro - RJ | CEP: 21012-350
Tel: (21) 2101-0912 - SISTELMA (8127) 1912
E-mail: bamrj.cccpm@marinha.mil.br

1ºDN - São Pedro da Aldeia - RJ

BAENSPA - Rua Comte. Ituriel, s/nº
Fluminense - CEP: 28944-054
Tel e Fax: (22) 2621-3934
SISTELMA: (8117) 2056
E-mail: baenspa.cccpm@marinha.mil.br

2ºDN - Salvador - BA

Com2ºDN - Av. das Naus, s/nº - Cidade Baixa
CEP: 40015-270 - Tel: (71) 3507-3848
SISTELMA: (8210) 3848
E-mail: com2dn.cccpm@marinha.mil.br

2ºDN - Aratu - BA

Com2ºDN - Rodovia BA-528, s/nº - São Tomé
de Paripe - Salvador CEP 40800-310
Tel: (71) 3307-3386
E-mail: cccpm.aratu@marinha.mil.br

3ºDN - Fortaleza - CE

EAMCE - Avenida Filomeno Gomes, 30
Bairro Jacarecanga | CEP: 60010-280
Tel: (85) 3288-4785
E-mail: eamce.cccpm@marinha.mil.br

3ºDN - Natal - RN

BNNA - Rua Sílvio Pélico, s/nº
Alecrim - CEP: 59040-150
Tel: (84) 3216-3400
SISTELMA: (8311) 3400
E-mail: bnn.cccpmbnn@marinha.mil.br

3ºDN - Recife - PE

CPPE - Rua de São Jorge, nº 25
Recife Antigo - CEP: 50030-240
Tel: (81) 3424-7111 Ramal: 246
SISTELMA: 8311-7111
E-mail: cppe.cccpm@marinha.mil.br

4ºDN - Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)

BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº
Val-de-Cães | CEP: 66115-000
Tel: (91) 3216-4546 | Fax: (91) 3257-0168
SISTELMA: (8410) 4546
E-mail: 4dn.cccpm@marinha.mil.br

5ºDN - Florianópolis - SC

EAMSC - Rua Marinheiro Max Schramm,
Nº 3028 - Estreito | CEP: 88095-001
Tel: (48) 3024-0884 | (48) 3298-5069
RETELMA: (8550)0002 | (8550) 2003 |
(8550) 2004
Email: eamsc.cccpm@marinha.mil.br

5ºDN - Rio Grande - RS

Com5ºDN - Rua Almirante Garnier, nº 70
Centro - CEP: 96201-230
Tel: (53) 3233-6176 SISTELMA: (8550) 6176
Email: 5dn.cccpm@marinha.mil.br

6ºDN - Ladário - MS

Com6ºDN - Av. 14 de Março, s/nº
Centro - CEP: 79370-000
Tel (67) 3226-1939 SISTELMA: (8610) 1207
E-mail: 6dn.cccpm@marinha.mil.br

7ºDN - Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)

Com7ºDN - Prédio anexo ao Comando da
Marinha, térreo, sala 23 | CEP: 70055-900
Tel: (61) 3226-3900 SISTELMA: (8910) 5089
E-mail: 7dn.cccpm@marinha.mil.br

8ºDN - São Paulo - SP

Com8ºDN - Rua Estado de Israel, nº 776
Vila Clementino | CEP: 04022-002
Tel: (11) 5080-4809 | SISTELMA 8810-4809
E-mail: oitdis.cccpm@marinha.mil.br

9ºDN - Manaus - AM (Ao lado do PLIM)

COMPLEXO VILA BURITI
Rua Rio Itaquai, s/nº - Vila Buriti
CEP: 69072-080
Tel: (92) 3615-0174 | SISTELMA: 8710-4669
E-mail: com9dn.cccpm@marinha.mil.br

